
RADOLFZELL- STRANDBADSTRASSE ETW

STRANDBADSTR. 64 | 78315 RADOLFZELL

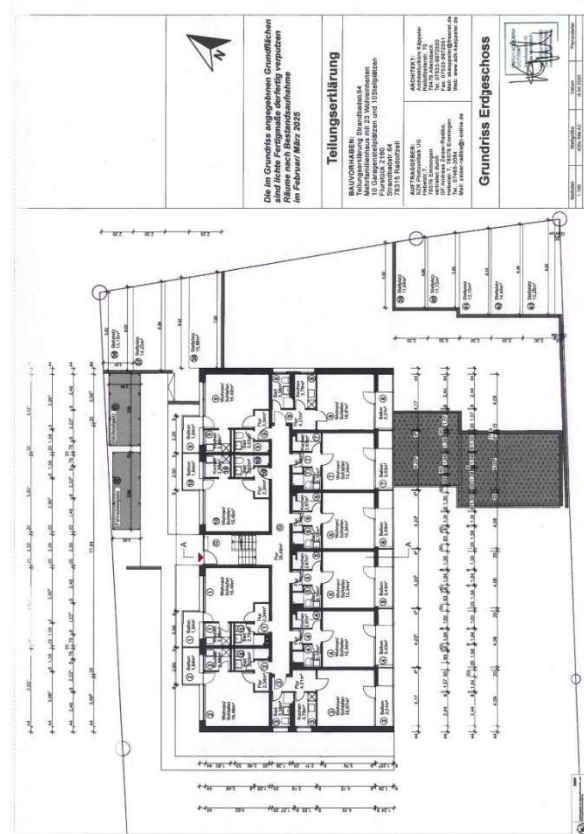
GESAMTEXPOSE FÜR 19 WOHN EINHEITEN | 19 ZIMMER | 567,73 m²



Zimmer	19	Kaufpreis pro m ²	6.000,00 €
Bäder	19	Kaufpreis absolut	3.406.380,00 €
Art	Sonstiges	Kaufpreis Möbel/Küche	0,00 €
Objekttyp	Wohnung	Kaufpreis Außenanlagen	0,00 €
Baujahr	1970	Gesamtkaufpreis	3.406.380,00 €
Jahr der Sanierung	2021		

GRUNDRISS & AUSSTATTUNG

Gesamtexpose für 19 Wohneinheiten | 19 Zimmer | 567,73 m²



Räume	Balkon, Keller
Boden	Linoleum, Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung, Ölheizung
Energieart	Öl
Küche	Fenster, Einbauküche
Bad	Dusche
Sonstiges	Garage / Stellplatz, Photovoltaikanlage, Gartenmitbenutzung, Rollläden

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Appartementhaus liegt in unmittelbarer Seenähe auf der Radolfzeller Mettnau. Insgesamt befinden sich in der Anlage 23 Appartements mit Balkonen. Das Haus ist voll unterkellert und mit zahlreichen Kellerabteilen, einem Heiz- und Tankraum sowie einem Wasdraum ausgestattet. Bei der letzten Modernisierung wurden die Böden der Wohnung (inkl. Bad) neu verlegt. (2021) Im Rahmen einer Modernisierung wurde ein PV Anlage auf dem Dach installiert. Die Einspeisevergütung von 420,00 Euro mtl. geht auf das Rücklagenkonto der Eigentümergemeinschaft. Bei den Darstellungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen.

LAGE

Radolfzell am Bodensee ist eine Stadt am nordwestlichen Ufer des Untersees, einem Teilsee des Bodensees, etwa 20 km nordwestlich von Konstanz und zehn km östlich von Singen und nach diesen die drittgrößte Stadt im Landkreis Konstanz, die drittgrößte Stadt am Bodensee und die einzige Stadt, die den Zusatz „am Bodensee“ trägt. Die reizvolle Innenstadt mit ihrer schönen Fußgängerzone, ihren Cafes, Restaurants und Geschäften, sowie die herrliche Seepromenade lädt zum Schländern und Flanieren ein.

STANDORT

Die Strandbadstraße ist eine Anliegerstraße, die zum Strandbad auf der Halbinsel Mettnau führt. Ausgedehnte Riedlandschaften, artenreiche Wälder und das Naturschutzgebiet auf der Halbinsel Mettnau sind ein Paradies für Tiere und Menschen.







